Комитет градостроительства

администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  №  |
|  |  |   |

О внесении изменений в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од

В соответствии с частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте комитета градостроительства администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации города Ставрополя,

руководителя комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

первый заместитель руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя И.С. Каленик

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

от №

ИЗМЕНЕНИЯ

которые вносятся в административный регламент комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности», утвержденный приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 19.09.2023 № 123-од

1. Пункт 63 изложить в следующей редакции.

«63. При принятии решения о предоставлении услуги:

63.1. Специалист отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета:

1) в день поступления уведомления об окончании строительства и документов, указанных в пунктах 16, 18 Административного регламента, осуществляет:

а) проверку наличия сведений, предусмотренных в уведомлении о планируемом строительстве, наличия документов, указанных в пункте 16 Административного регламента;

б) подготовку проекта уведомления о возврате уведомления об окончании строительства и представленных заявителем документов (далее – уведомление о возврате) при наличии оснований для возврата, предусмотренных пунктом 27 Административного регламента.

Форма уведомления о возврате приведена в приложении 4 к Административному регламенту.

Подготовка проекта уведомления о возврате осуществляется в трех экземплярах, а в случае обращения заявителя в электронной форме - в одном экземпляре. Приложениями к уведомлению о возврате являются представленные заявителем уведомление об окончании строительства и документы, указанные в пункте 16 Административного регламента;

в) направление проекта уведомления о возврате, уведомления об окончании строительства и документов, указанных в пунктах 16, 18 Административного регламента, на визирование ведущему инженеру отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета;

2) в течение трех дней со дня проведения проверки, указанной в подпункте 1 настоящего пункта Административного регламента, при отсутствии оснований для возврата, предусмотренных пунктом 27 Административного регламента:

а) проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

б) проводит проверку соответствия вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

в) проводит проверку допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

г) учитывает сведения о соответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве согласно акту осмотра;

д) размещает технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанный в подпункте 4 пункта 16 настоящего Административного регламента в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ставропольского края;

е) осуществляет подготовку проекта уведомления о соответствии при отсутствии оснований для отказа в предоставлении услуги, предусмотренных пунктом 25 Административного регламента, либо проекта уведомления о несоответствии при наличии оснований для отказа в предоставлении услуги, предусмотренных пунктом 25 Административного регламента, по формам, указанным в пункте 9 Административного регламента;

Подготовка проекта уведомления о соответствии, проекта уведомления о несоответствии осуществляется в пяти экземплярах, а в случае обращения заявителя в электронной форме - в одном экземпляре;

ж) направляет уведомление об окончании строительства и документы, необходимые для представления услуги, проект уведомления о соответствии или проект уведомления о несоответствии на визирование ведущему инженеру отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета.

63.2. Ведущий инженер отдела технической подготовки документов в области градостроительства Комитета:

а) рассматривает представленные документы, визирует проект уведомления о возврате либо проект уведомления о соответствии или проект уведомления о несоответствии;

б) передает уведомление об окончании строительства и документы, необходимые для представления услуги, проект уведомления о возврате либо проект уведомления о несоответствии на визирование заместителю главы администрации города Ставрополя, руководителю Комитета;

в) направляет уведомление об окончании строительства и документы, необходимые для представления услуги, проект уведомления о соответствии руководителю отдела капитального строительства Комитета.».

2. Пункт 64 изложить в следующей редакции.

«64. Руководитель отдела капитального строительства Комитета в течение 2 рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства и документов, указанных в пунктах 16, 18 Административного регламента, проекта уведомления о соответствии обеспечивает проведение осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подлежит установлению соответствие параметров, указанных в уведомлении об окончании строительства обязательным требованиям, предъявляемым к объектам индивидуального жилищного строительства.

По результатам осмотра составляется акт осмотра с приложением фотоматериалов по форме, приведенной в приложении 7 к Административному регламенту.

Ответственность за достоверность проведенного осмотра и полноту составления акта несет специалист отдела капитального строительства Комитета, проводивший осмотр.

Акт осмотра с приложением фотоматериала передается в отдел технической подготовки документов в области градостроительства Комитета для принятия окончательного решения о выдаче уведомления о соответствии.».

3. Дополнить Административный регламент приложением 7 «Форма акта осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» согласно приложению к настоящему приказу.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя  |  И.В. Водяник |

Приложение

к приказу заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя

от №

«Приложение 7

к Административному регламенту комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности»

(ФОРМА)

Акт

осмотра объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Составлен в связи с поступившим заявлением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. заявителя)

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности» по результатам проведенных работ по строительству или реконструкции *(ненужное зачеркнуть)* объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес расположения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Осмотр осуществлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. лица, проводившего осмотр помещения)

в присутствии собственника (его представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается Ф.И.О собственника или представителя и его подпись)

В результате осмотра выявлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описывается соответствие параметров, указанных в уведомлении об окончании строительства обязательным требованиям, предъявляемым к объектам индивидуального жилищного строительства)

Заключение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается соответствуют (не соответствуют) параметры, указанные в уведомлении об окончании строительства обязательным требованиям, предъявляемым к объектам индивидуального жилищного строительства)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (Ф.И.О специалиста)» | ». |